

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HƯNG YÊN - KV 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *06*/TB-THADS

Hưng Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 60/2024/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 177/2025/TB-APVN ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Khách sạn An Bình 2 xây dựng trên 02 thửa đất gồm thửa số 633 (diện tích 315,0m²) và thửa đất số 630 (diện tích 305,4m²) đều thuộc tờ bản đồ số 13 tại thôn Đông, xã Tây Giang, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Trên thửa đất số 633: diện tích xây dựng là 305,5m², diện tích sàn thực tế 915,9m². Kết cấu công trình gồm móng, khung cột và mái bê tông cốt thép, tường ngăn xây gạch chỉ, nền lát gạch men. Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 09 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước, ánh sáng; tầng 1 có 08

phòng ngủ công trình phụ khép kín, có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng và 01 sảnh.

Trên thửa đất số 630: diện tích xây dựng là 305,3m², diện tích sàn thực tế 1.221,0m². Kết cấu công trình gồm: 950,0m² có kết cấu móng, cột, dầm, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ, nền lát gạch men; 271,0m² kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn lạnh khoảng 120m². Tầng 3 và tầng 2: mỗi tầng có 08 phòng ngủ, công trình phụ khép kín có hệ thống điều hòa, điện nước và ánh sáng + khu giặt; tầng 1 có 01 phòng lễ tân, 01 phòng ngủ; 01 hội trường; 01 khu để xe và 01 bếp.

Trên thực tế chủ sở hữu đã xây dựng liên kết tài sản trên đất giữa hai thửa đất 633 và 630 trùm lên phần lưu không giữa khu dân cư.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 12, 15, 16/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 630 và 633; tờ bản đồ số 13

Địa chỉ: thôn Đông, Tây Giang, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Đông, xã Ái Quốc, tỉnh Hưng Yên)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.649.058.785 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu không trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 2.329.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm hai mươi chín triệu đồng*).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt. Người tham gia đấu giá phải chịu chi phí chuyển trả lại tiền đặt trước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đối với tổ chức/ doanh nghiệp:

++ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Giấy đăng ký doanh nghiệp; CCCD hoặc Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (còn thời hạn);

++ Giấy giới thiệu (bản chính);

++ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

++ Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp luật.

+ Đối với cá nhân:

++ Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu: Căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc hộ chiếu (còn thời hạn);

++ Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

++ Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ có công chứng hoặc chứng thực.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến: 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên (trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiền Hải cũ)

Địa chỉ: khu 2, Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ái Quốc;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND Khu vực 6 - Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Ngân